

## Informazioni e documenti IRPEF 36%

### **OGGETTO : DETRAZIONE IRPEF 36% LEGGE 449/97 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

Riteniamo di farVi cosa utile riepilogando qui di seguito le principali caratteristiche di tali agevolazioni fiscali e le procedure da seguire.

#### **1) IN COSA CONSISTE**

E' prevista la possibilità di detrarre dalle imposte sui redditi il 36% delle spese sostenute per il recupero di case di abitazione; il beneficio spetta fino ad un tetto massimo di € 48.000,00 per abitazione, da dividere tra i soggetti aventi diritto alla detrazione per anno di imposta, da suddividere in dieci (o cinque in casi particolari) anni.

Esempio: se si è sostenuta una spesa di € 48.000,00 si possono detrarre dall'Irpef dovuta € 17.280,00 in dieci, cinque e tre anni, con un risparmio di imposta di € 1.728,00 in caso di ripartizioni in 10 anni.

10 anni se l'età del contribuente è inferiore a 75 anni  
5 anni se l'età del contribuente è tra 75 e 80 anni  
3 anni se l'età del contribuente è superiore a 80 anni

#### **2) A CHI SPETTA**

Trattandosi di una detrazione dall'Irpef lorda, sono ammessi a fruirne tutti coloro che sono assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche, residenti o meno sul territorio dello Stato.

Va precisato che si tratta effettivamente di una detrazione dall'imposta e non di un rimborso; ciascun contribuente ha perciò diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'imposta dovuta per l'anno in questione.

#### **3) PER QUALI LAVORI**

I lavori per i quali spetta lo sconto fiscale sono quelli elencati dall'art. 31 della legge 5/8/1978 n. 457.

In particolare, la detrazione del 36% riguarda le spese sostenute per eseguire gli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, le OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per i singoli appartamenti e per gli immobili condominiali.

**Se realizzate in uno degli ambiti sopra descritti, ANCHE LE SPESE SOSTENUTE PER L'ACQUISTO E L'INSTALLAZIONE DI UN CAMINETTO E/O DI UNA STUFA, PER LA REALIZZAZIONE E/O IL RIFACIMENTO DELLA CANNA FUMARIA SONO AMMESSE A GODERE DEL BENEFICIO FISCALE.**

**IN QUESTO CASO LA DETRAZIONE E' AMMESSA PER L'ACQUISTO E PER L'INSTALLAZIONE DI TUTTI I NOSTRI CAMINETTI E STUFE A LEGNA ED A PELLETTI .**

Vi sono poi alcuni interventi ammessi al beneficio della detrazione, indipendentemente dalla corrispondenza alle categorie di cui all'art. 31 della legge 5/8/1978 n. 457.

Tra questi, gli interventi finalizzati AL CONSEGUIMENTO DI RISPARMI ENERGETICI di cui alla Legge 9/1/1991 n. 10 e D.P.R. 26/8/1993 n. 412

IN QUESTO CASO LA DETRAZIONE E' AMMESSA PER L'ACQUISTO E PER L'INSTALLAZIONE DEI NOSTRI CAMINETTI E STUFE A LEGNA ED A PELLETTI CON UN RENDIMENTO, MISURATO CON METODO DIRETTO, NON INFERIORE AL 70% (l'elenco dei nostri prodotti che soddisfano tale requisito è allegato al presente documento).

#### **4) COSA OCCORRE PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE**

**4.a)** Comunicazione di inizio lavori : prima dell'inizio dei lavori è necessario inviare al Centro di Servizio delle imposte competente per territorio la comunicazione di inizio lavori, redatta su apposito modello, a cui devono essere allegate :

copia della concessione/autorizzazione edilizia (per gli interventi rientranti nell'ambito della manutenzione

straordinaria, del restauro e risanamento conservativo, della ristrutturazione edilizia), o della comunicazione di inizio lavori ( per gli interventi che rientrano nell'ambito del conseguimento di risparmio energetico)

> i dati catastali (o, in mancanza, la fotocopia della domanda di accatastamento)

> la fotocopia delle ricevute di pagamento dell'ICI pagata a decorrere dal 1997, se dovuta

> solo per gli interventi rientranti nell'ambito del conseguimento di risparmio energetico, dichiarazione del produttore attestante la conformità del prodotto ai requisiti previsti dalla Legge 10/91 e D.P.R. 26/8/1993 n. 412

**4.b)** Comunicazione alla ASL : contestualmente alla comunicazione agli uffici finanziari, deve essere inviata all'Azienda sanitaria locale competente per territorio una comunicazione con le seguenti informazioni :

> generalità del committente dei lavori e ubicazione degli stessi

> natura dell'intervento da realizzare

> dati identificativi dell'impresa esecutrice dei lavori

> data di inizio dell'intervento di recupero

**4.c)** Pagamento esclusivamente mediante bonifico bancario

**4.d)** Altri adempimenti : al termine dei lavori i contribuenti interessati devono

> per i lavori di ammontare complessivo superiore a 100 milioni produrre la dichiarazione di esecuzione dei lavori sottoscritta da un professionista iscritto negli albi degli ingegneri, architetti e geometri oppure da altro tecnico abilitato all'esecuzione dei lavori;

> conservare le fatture o ricevute fiscali relative alle spese per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e la ricevuta del bonifico bancario di effettuazione del pagamento.

Allegiamo le copie delle dichiarazioni e il fac-simile del modulo, che il richiedente l'agevolazione deve compilare ed inoltrare agli Enti competenti.

Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori precisazioni e porgiamo cordiali saluti.

Allegato A

Al signor Sindaco  
Del Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Oggetto: Comunicazione di inizio lavori finalizzata al conseguimento di risparmio energetico**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Comunica che saranno eseguite opere dirette al conseguimento di risparmio energetico di cui alla legge 09/01/91, D.P.R. 26/08/93 n° 412 e D.M. 15/02/92 art. 1. lettera g. sull'immobile (ubicazione e natura dei lavori) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Precisa che i lavori consistono in installazione di caminetto/stufa, funzionante a legna/pellet, con collegamento a canna fumaria già esistente.

Denuncia che i lavori saranno iniziati in data \_\_\_\_\_

Consapevole della responsabilità civile e penale per coloro che rilasciano false dichiarazioni, il sottoscritto conferma quanto esposto.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, il sottoscritto dichiara altresì di essere informato sul fatto che i dati personali contenuti nella presente saranno conservati negli archivi cartacei ed informatici del Comune in indirizzo e utilizzati secondo gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 13 della L. 675/96 il sottoscritto manterrà in ogni momento il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i propri dati o di opporsi al loro utilizzo in violazione di legge.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegato B1

Spett.le  
Ufficio S.P.I.S.A.L.  
Azienda A.S.L. n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Oggetto: Comunicazione di inizio lavori finalizzata al conseguimento di risparmio energetico**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Comunica che saranno eseguite opere dirette al conseguimento di risparmio energetico di cui alla legge 09/01/91 n° 10, D.P.R. 26/08/93 n° 412 e D.M. 15/02/92 art. 1. lettera g. sull'immobile (ubicazione e natura dei lavori) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Precisa che i lavori consistono in installazione di caminetto/stufa, funzionante a legna/pellet, con collegamento a canna fumaria già esistente.

Denuncia che i lavori saranno iniziati in data \_\_\_\_\_ ed eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_

Si allega la dichiarazione resa all'impresa in ordine all'ottemperanza degli obblighi di sicurezza e contribuzione .

Consapevole della responsabilità civile e penale per coloro che rilasciano false dichiarazioni, il sottoscritto conferma quanto esposto.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, il sottoscritto dichiara altresì di essere informato sul fatto che i dati personali contenuti nella presente saranno conservati negli archivi cartacei ed informatici dello S.P.I.S.A.L. in indirizzo ed utilizzati dal medesimo solo ai fini indicati nell'art. 1 della L. 449/97 (in materia di detrazioni per spese di ristrutturazione edilizia).

Ai sensi dell'art. 13 della L. 675/96 il sottoscritto manterrà in ogni momento il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i propri dati o di opporsi al loro utilizzo in violazione di legge.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegato B2

Spett.le  
Ufficio S.P.I.S.A.L.  
Azienda A.S.L. n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Oggetto: Dichiarazione dell'impresa esecutrice delle opere ai sensi della circolare del Ministero delle Finanze e dei Lavori Pubblici del 24/02/98 n° 57/E punto 6 n° 5 lettera c.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

Con sede in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

N° C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Dichiara sotto la propria responsabilità di aver adempiuto a tutti gli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia di sicurezza del lavoro e in materia di contribuzione del lavoro e che rispetterà tali norme nell'esecuzione dei lavori indicati nella comunicazione del committente cui la presente è allegata.

Dichiara inoltre di aver adempiuto agli obblighi contributivi.

Consapevole della responsabilità civile e penale per coloro che rilasciano false dichiarazioni, il sottoscritto conferma quanto esposto.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, il sottoscritto dichiara altresì di essere informato sul fatto che i dati personali contenuti nella presente saranno conservati negli archivi cartacei ed informatici dello S.P.I.S.A.L. in indirizzo ed utilizzati dal medesimo solo ai fini indicati nell'art 1 della L. 449/97 (in materia di detrazioni per spese di ristrutturazione edilizia).

Ai sensi dell'art. 13 della L. 675/96 il sottoscritto manterrà in ogni momento il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i propri dati o di opporsi al loro utilizzo in violazione di legge.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
DIREZIONE CENTRALE GESTIONE TRIBUTI

Riservato all'ufficio

## COMUNICAZIONE PER LA DETRAZIONE DEL 36 PER CENTO AI FINI IRPEF

Regolamento emanato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 27 dicembre 1997, n. 449 e successive modificazioni

### DATI DEL DICHIARANTE

CODICE FISCALE

PROPRIETÀ PRIVATA  
(barrare la relativa casella)

 POSSESSORE  
 DETENTORE

PROPRIETÀ COMUNE  
(barrare la relativa casella)

 AMMINISTRATORE  
 CONDOMINIO

COGNOME

SESSO

NOME

DATA DI NASCITA

COMUNE DI NASCITA

PROV.

CODICE FISCALE DEL CONDOMINIO (da compilare nel caso di proprietà comune)

CODICE FISCALE SOGGETTI ART. 5 DEL TUIR

### DATI DELL'IMMOBILE

SITO IN (Comune)

PROV.

C.A.P.

INDIRIZZO

N. CIVICO

DATI DEL  
CATASTO

 URBANO  
 TERRENI

PARTITA

FOGLIO

NUMERO/PARTICELLA

SUB

OPPURE:  PRESENTATA DOMANDA DI ACCATASTAMENTO

DATA

NUMERO

UFFICIO

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DI ATTO (per il detentore):

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (Barrare le relative caselle)

COPIA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

COPIA RICEVUTE I.C.I. 1997 (se dovuta)

COPIA DELLA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

COPIA DELIBERA ASSEMBLEARE E TABELLA MILLESIMALE

COPIA DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

DICHIARAZIONE DI CONSENSO DEL POSSESSORE

COPIA DOMANDA DI ACCATASTAMENTO

Comunicazione ASL:  Sì  No

Data di inizio lavori:  /  /

Firma

Data:  /  /

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

Il modulo debitamente compilato, datato e sottoscritto, corredato degli allegati, deve essere spedito, in busta chiusa di dimensioni idonee a contenerlo senza piegarlo, per raccomandata e senza ricevuta di ritorno, al Centro Operativo di Pescara Via Rio Sparto, 21 c.a.p. 65100

Il modulo è predisposto per la lettura ottica e, pertanto, va compilato con la massima chiarezza a macchina o a stampatello, utilizzando una penna biro nera o blu; è necessario inoltre:

- riempire ogni casella con un solo carattere
- scrivere i caratteri all'interno delle caselle
- annerire la casella o segnare un trattino orizzontale quando sul modello è richiesto di rispondere barrando la casella.

### • Dati del dichiarante

Nella sezione devono essere indicati il codice fiscale e i dati anagrafici del soggetto che trasmette la comunicazione; dovrà, inoltre, essere specificato, barrando la relativa casella, se il soggetto è "possessore" (cioè proprietario o titolare di altro diritto reale) ovvero "detentore" (cioè locatario, comodatario o soggetto cui si imputano i redditi a norma dell'articolo 5 del Tuir) dell'immobile.

In caso di interventi da parte di uno dei soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, devono essere, invece, indicati il codice fiscale e i dati anagrafici della persona fisica che trasmette il modulo e, nell'apposito spazio, il codice fiscale del soggetto di cui all'articolo 5 del Tuir; dovrà, inoltre, essere specificato, barrando la relativa casella, che il soggetto che trasmette la comunicazione è un detentore dell'immobile.

In caso di interventi su parti comuni di edifici residenziali, devono essere, invece, indicati il codice fiscale e i dati anagrafici della persona fisica che trasmette il modulo e, nell'apposito spazio, il codice fiscale del condominio; dovrà, inoltre, essere specificato, barrando la relativa casella, se il soggetto che trasmette la comunicazione è l'amministratore del condominio o uno dei condomini.

### • Dati dell'immobile

Nella sezione devono essere indicati i dati relativi agli immobili sui quali sono eseguiti i lavori, rilevabili dal certificato catastale o dell'atto di compravendita. In mancanza dei dati catastali identificativi dell'immobile, deve essere indicato se è stata presentata domanda di accatastamento, barrando la relativa casella.

I dati relativi ai fabbricati rurali che conservano i requisiti di ruralità, sono rilevabili dalle certificazioni del catasto dei terreni.

Non devono essere indicati i dati relativi ai fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità non ancora accatastati in forza dell'articolo 14, comma 13, della legge 27 dicembre 1997, n. 449, che ha prorogato al 31 dicembre 1998 il termine per procedere l'accatastamento di detti fabbricati.

Se i lavori sono eseguiti dal locatario o dal comodatario devono essere indicati gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato.

### • Documentazione allegata

Nella sezione deve essere indicata la documentazione allegata alla comunicazione, barrando le relative caselle. Per i fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità e non ancora accatastati in forza del citato articolo 14, comma 13, della legge n. 449 del 1997, la copia della domanda di accatastamento deve essere trasmessa non appena presentata.

Dovrà, infine, essere indicato se è stata effettuata la comunicazione dell'inizio dei lavori alla Azienda sanitaria locale e la data di inizio degli stessi.